



PrimeBro.com

консалтинг коммерческой недвижимости

Сайт: [primebro.com](https://primebro.com)

Подписывайтесь на наш канал по подбору коммерческой недвижимости в Telegram: [@primebrocom\\_cre](https://t.me/primebrocom_cre)

## Производство 97000 кв.м. Воскресенск

№ объекта	26331
Тип сделки	Продажа
Категория	Производство
Площадь	97000 м2.
Этаж	1
Цена	895 000 000 руб.
Телефон брокера	8 (910) 460-1662 (Куликов Максим)
Почта брокера	<a href="mailto:m.kulikov@primebro.com">m.kulikov@primebro.com</a>
Комм. предложение	на дату 17.05.2024







Объект располагается в Воскресенске.

Продается комплекс производственных, складских и административно-бытовых строений общей площадью 97000 кв.м. на ЗУ площадью 35 Га в Московской области в г. Воскресенск. Удобная транспортная доступность. Удаленность от МКАД 87 км.

ЗУ огорожен и охраняем. Земля находится в аренде. Есть право выкупа. Стоимость приобретения ЗУ в собственность - около 20 млн.р. Земля под дорогами на территории всего комплекса уже находится в собственности.

На территории располагается 60 строений разной площади и назначения. Каждое здание имеет свой кадастровый номер, стоит на учете.

Около 50 000 м.кв. сдаются в аренду. Заполняемость - 90%. Арендная плата - по запросу.

10 000 м.кв. - Производственный корпус №1 с кран-балкой. Сдано в аренду.

13 000 м.кв. - Производственный корпус №2. Сдано в аренду.

17 500 м.кв. - Железобетонный каркас складского здания №20. Подлежит восстановлению.

Документы и тех. условия - в наличии.

24 300 м.кв. - Железобетонная плита - фундамент бывшего производственного цеха №54.

Документы, проект, тех.условия на здание - в наличии. Здание подлежит

восстановлению.

Здания 3700 м.кв, 1800м.кв, 1300 м.кв. и еще более 50 зданий и сооружений меньшей площадью - сданы в аренду или используются для нужд Управляющей компании.

Технические условия:

- Распределительные и трансформаторные подстанции на 43 МВт.

- Протяженность кабельных линий 18600м.

- Установлена прибрежная насосная станция для технического водоснабжения.

- Протяженность сетей питьевого водоснабжения - 5500м. Без ограничения по потребностям.

- Береговая насосная станция. Автономные очистительные сооружения на ливневое отведение.

- На ЗУ расположены два ввода газа высокого давления.